



**La Première  
Brique**

communiqué de presse, avril 2025

## La Première Brique, plateforme de financement participatif dédiée aux rénovations de projets immobiliers, accueille iXO Private Equity et Elige Capital à son capital pour poursuivre sa dynamique de croissance

**Lyon, avril 2025**

**Cette opération marque une étape clé dans la croissance et le développement de l'entreprise dirigée par Hugo Berthe et Thomas Danset et lui apporte de nouveaux moyens pour renforcer son engagement en faveur de la démocratisation de l'investissement immobilier.**

**Un modèle unique au service des investisseurs et des professionnels de l'immobilier**

La Première Brique est une plateforme de crowdfunding immobilier principalement dédiée aux opérations de marchands de biens. Son positionnement se concentre sur des opérations à taille humaine privilégiant des projets tangibles, liquides et à risque maîtrisé. Son modèle 100% digital simplifie l'accès à l'investissement immobilier et permet aux particuliers d'investir dès 1€, sans aucuns frais.

Les financements prennent la forme de prêts à court terme, d'une durée moyenne de 12 à 18 mois, avec un montant moyen collecté de 450 K€ par projet. La plateforme accorde une attention particulière à la sécurisation des investissements par le travail d'analyse, de suivi, d'accompagnement tant des souscripteurs que des porteurs de projet, et la mise en place de garanties (hypothèques, fiducies, ...).

**Une expansion rapide portée par un modèle résilient**

Alors que le marché immobilier et celui du secteur du crowdfunding immobilier ont traversé une période de ralentissement, La Première Brique affiche depuis toujours une forte dynamique de croissance, grâce notamment à son modèle unique et à sa communauté, résiliente et en forte croissance de plus de 70.000 investisseurs inscrits. En 2024, la plateforme a financé 204 projets pour près de 100 millions d'euros, soit trois fois plus qu'il y a trois ans.

**Deux nouveaux investisseurs financiers pour accompagner la prochaine phase de croissance**

Pour poursuivre et consolider cette dynamique de développement, La Première Brique accueille donc à son capital iXO Private Equity et Elige Capital. Cette opération vise à renforcer les capacités de la société afin d'élargir son offre et d'accélérer son expansion tout en restant fidèle à ses valeurs : accessibilité, performance et transparence.

## • Témoignages

« Nous sommes ravis d'accueillir iXO Private Equity et Elige Capital à nos côtés pour cette nouvelle phase de croissance. Leur confiance atteste de la solidité de notre modèle et de la pertinence de notre vision. Leur expertise constitue un atout précieux pour poursuivre notre mission : rendre l'investissement immobilier toujours plus accessible et performant pour tous. » déclare **Hugo Berthe, CEO de La Première Brique.**

« Convaincus du potentiel de La Première Brique, nous nous réjouissons d'écrire une nouvelle page aux côtés d'Hugo Berthe et de Thomas Danset, ainsi que d'iXO Private Equity, que nous connaissons bien et apprécions fortement. » ajoute **Grégoire Bouvier, Directeur associé au sein d'Elige Capital.**

« Depuis sa création, La Première Brique a démontré sa capacité à générer une croissance rentable, y compris dans un marché en mutation. Le marché immobilier amorce une reprise et la société dispose d'un fort potentiel d'accélération. Le duo de fondateurs a su construire un modèle performant, et nous sommes convaincus qu'ils sauront mener l'entreprise vers une nouvelle phase de succès » conclut **Sylvain Caillat, Directeur de participations au sein d'iXO Private Equity**

<b>Dirigeants</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Hugo Berthe et Thomas Danset</li></ul>
<b>Investisseurs</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Elige Capital: Grégoire Bouvier, Meghane Magnin</li><li>• iXO Private Equity – Lyon: Sylvain Caillat, Pierre-Yves François</li></ul>
<b>Conseils Dirigeants</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• M&amp;A: Cambon Partners (Guillaume Teboul, Julien Skornik, Yahia Sarif)</li><li>• Juridique: PGA (Raphaël Piotraut, Suzanne de Carvalho)</li></ul>
<b>Conseils Investisseurs</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Due Diligence Financière: Oxygen (Stéphane Béraud, Alban Ducassy)</li><li>• Juridique et Due Diligence Juridique, fiscale et sociale: Fiducial Legal By Lamy (Julien Gruys, Gauthier Belhomme, Lucas Baldi)</li><li>• Audit assurance: Filhet-Allard (Frédéric Adrian)</li><li>• Audit ESG: Sébastien Magnan</li></ul>
<b>Banques Dette Senior</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• CERA (Jacques Talucier)</li><li>• CEPAL (Philippe Serrano)</li></ul>

- À propos  
de La Première  
Brique

Fondée en 2019 par Hugo Berthe et Thomas Danset, **La Première Brique** est une plateforme de financement participatif réglementée spécialisée en immobilier. Agréée et régulée par l'AMF en tant que Prestataire de Services de Financement Participatif, elle propose d'investir dans des projets immobiliers de marchands de biens et de promotion immobilière à partir de 1€. La société compte une vingtaine de salarié.

[www.lapremierebrique.fr](http://www.lapremierebrique.fr) /  linkedin

- À propos  
d'Elige Capital

**Elige Capital**, un investisseur dédié aux PME

Elige gère des véhicules d'investissement souscrits par des investisseurs privés chefs d'entreprise et des investisseurs institutionnels de référence. L'équipe investit aux côtés d'équipes dirigeantes de PME dans des opérations de transmission et de financement du développement des montants compris entre 1 M€ et 4 M€. En position d'actionnaire minoritaire ou majoritaire, l'équipe d'Elige accompagne activement ses dirigeants dans le développement et la structuration de leurs entreprises.

[www.eligecapital.com](http://www.eligecapital.com) /  linkedin

- À propos  
d'iXO Private  
Equity

Créée en 2003, **iXO Private Equity** est le 1<sup>er</sup> acteur régional du capital investissement indépendant en France. Avec un actif sous gestion d'un milliard d'euros, la société de gestion réalise principalement des opérations de capital développement et de capital transmission. Elle investit en fonds propres de 2 à 30 M€ par projet, dans les entreprises du Grand Sud de la France. Solidement ancrée au coeur de ces territoires, son équipe stable est constituée de 24 personnes, dont 17 investisseurs professionnels bénéficiant d'expériences complémentaires, parmi lesquels 4 Directeurs Associés dédiées aux régions couvertes par iXO Private Equity.

[www.ixope.fr](http://www.ixope.fr) /  linkedin

### contacts presse

#### **Elige Capital**

Grégoire Bouvier,  
Directeur Associé  
Tél. : 06 71 26 12 04  
[gbouvier@eligecapital.com](mailto:gbouvier@eligecapital.com)